



TRAGWERKSPLANUNG

// GENERALSANIERUNG UNIVERSUM KINO LANDAU



BAUHERR ErRuWi GBR, Herrenberger Str. 8, 76831 Birkweiler

**OBJEKT-
PLANUNG** archis Architekten + Ingenieure GmbH,
Stephanienstraße 30, 76133 Karlsruhe

**AUFTRAG-
GEBER** archis Architekten + Ingenieure GmbH,
Stephanienstraße 30, 76133 Karlsruhe

BAUORT Ehemaliges Universum Kino, Königsstraße 50, 76829
Landau/Pfalz

**BEAUF-
TRAGUNG** LP0, Machbarkeitsstudie

FLÄCHE BGF: 3.300 m²

BAUZEIT 2024 –

- Weitgespannte Dachtragwerk aus Fachwerkträger
- Bauwerk, bestehend aus drei Bauteilen mit unterschiedlichen Baujahren
- Berücksichtigung des Denkmalschutzes
- Erhebliche Eingriffe in die Gebäudeaussteifung durch größere Wandöffnungen
- Umnutzung durch den Einbau einer Kita
- Unterschiedliche Nutzung der drei Gebäudeteile (Variété, Kita und Wohnungen)
- Beurteilung von historischen Bauweisen (Gespärre im Dachstuhl, Holzbalkendecken, Gewölbekeller, Sandsteinmauerwerke)